



Bauherr:

EnAlpin AG



Projekt:

Fernwärmezentrale (FWZ), Saas-Fee

## **Planerleistungen FWZ Saas-Fee Offertanfrage für Ingenieurleistungen**

### **Fernwärmezentrale**

Dokument 3

Pflichtenheft

---

## INHALTSVERZEICHNIS

|           |  |          |
|-----------|--|----------|
| <b>1.</b> | <b>ALLGEMEINES.....</b>  | <b>3</b> |
| <b>2.</b> | <b>GRUNDLAGEN.....</b>   | <b>3</b> |
| 2.1       | Bestehendes Bau- und Plangenehmigungsgesuch .....                      | 3        |
| 2.2       | Normen und Weisungen.....  | 3        |
| <b>3.</b> | <b>SPEZIELLE BEDINGUNGEN.....</b>                                      | <b>3</b> |
| <b>4.</b> | <b>ZU ERBRINGENDE LEISTUNGEN.....</b>                                  | <b>5</b> |
| 4.1       | Technische Vorbedingungen.....   | 5        |
| 4.2       | Bauprojekt (SIA Teilphase 32) .....                                    | 5        |
| 4.3       | Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag (SIA Teilphase 41) ..... | 5        |
| 4.4       | Ausführungsprojekt (SIA Teilphase 51).....                             | 5        |
| 4.5       | Realisierung, Ausführung (SIA Teilphase 52) .....                      | 6        |
| 4.6       | Realisierung / Inbetriebnahme und Abschluss (SIA Teilphase 53).....    | 6        |

## 1. ALLGEMEINES

Es handelt sich um ein Ingenieurmandat für das Los 2, welches die Realisierung folgender Leistungen gemäss SIA Norm 103 vorsieht:

|                   |  |
|-------------------|--|
| Vergabegegenstand | Planerleistungen FWZ Saas-Fee<br>Zufahrt und Erschliessung, Rohbau I & II Zentrale, Bodenbeläge,<br>Fassade, Infrastrukturleitungen, Metallbauarbeiten und<br>Sanitäranlagen |
|-------------------|--|

Es handelt sich um ein Ingenieurmandat und umfasst die Planungsphasen

|              |   |
|--------------|---|
| Teilphase 32 | Bauprojekt  |
| Teilphase 41 | Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag               |
| Teilphase 51 | Ausführungsprojekt inkl. Tragkonstruktionen                 |
| Teilphase 52 | Ausführung (Bauleitung, Dokumentation, ohne Oberbauleitung) |
| Teilphase 53 | Realisierung (Inbetriebnahme, Abschluss)                    |

## 2. GRUNDLAGEN

### 2.1 BESTEHENDES BAU- UND PLANGENEHMIGUNGSGESUCH

Den Anbietern wird das komplett ausgearbeitete Dossier mit Plänen und Berichten in elektrinischer Form zur Verfügung gestellt. Der Anbieter kann nicht die Unkenntnis der bereits erarbeiteten Planung für allfällige spätere Ansprüche geltend machen.

Ferner werden dem beauftragten Unternehmen die Pläne in pdf, dwg oder dxf Format zur Weiterbearbeitung zur Verfügung gestellt.

### 2.2 NORMEN UND WEISUNGEN

Die Normen und Weisungen des SIA und des VSS sind anzuwenden und einzuhalten. Weitere einschlägige Normen und Vorschriften der SUVA oder anderer Fachverbände sind einzuhalten.

## 3. SPEZIELLE BEDINGUNGEN

- Die externen Kontakte mit den Verwaltungen, Behörden und den verschiedenen Organisationen (Umweltschutz, Feuerpolizei etc.) werden durch die Bauherrschaft wahrgenommen. Der Beauftragte wird auf Anfragen der Bauherrschaft unterstützende Unterlagen ausarbeiten.
- Die Auflagen der Baubewilligung müssen in das Projekt einfließen. Weil die Baubewilligung zurzeit noch nicht vorliegt, sind die technischen Auflagen der Baubewilligung in das Projekt zu integrieren und wo nötig anzupassen.
- Die Berichte und Pläne sind Eigentum der EnAlpin AG, welche diese Dokumente ohne Vorbehalt weiterverwenden darf.
- Der Anbieter wird die Projektangaben mit voller Vertraulichkeit behandeln. Es bleibt der Bauherrschaft überlassen, über die Weiterleitung der Dokumente zu bestimmen.
- Der Beauftragte erstellt zuhanden der Bauherrschaft, vor Inangriffnahme der Planungsarbeiten, eine Nutzungsvereinbarung. Diese muss von der Bauherrschaft (Projektleitung) genehmigt werden. In der Nutzungsvereinbarung sollten die nachstehenden Punkte behandelt werden. Die Liste ist nicht abschliessend und muss vom Beauftragten wo nötig ergänzt werden.

## INHALT NUTZUNGSVEREINBARUNG

(Mindestangaben)

1. EINLEITUNG
2. PROJEKTDESCHREIBUNG
3. GRUNDLAGEN
  - 3.1. NORMEN / RICHTLINIEN
  - 3.2. BERICHTE / PLÄNE
  - 3.3. BEWILLIGUNGEN / VERTRÄGE / AUFLAGEN
  - 3.4. BAUGRUND
  - 3.5. BEWEISSICHERUNG, ÜBERWACHUNG
4. MÖGLICHE EINWIRKUNGEN
  - 4.1. AUFLASTEN
  - 4.2. EINWIRKUNGEN AUS DEM BAUGRUND
  - 4.3. NUTZLASTEN
  - 4.4. SCHNEE
  - 4.5. WIND
  - 4.6. TEMPERATUR
  - 4.9. ERDBEBEN
  - 4.10. CHEMISCHE BEANSPRUCHUNG
5. NUTZUNGSPLAN BAU
  - 5.1. VEREINBARTE NUTZUNG
  - 5.2. GEPLANTE NUTZUNGSDAUER
  - 5.3. ANFORDERUNGEN AN DIE GEBRAUCHSTAUGLICHKEIT
  - 5.4. MASSNAHMEN ZUR GEWÄHRLEISTUNG DER GEBRAUCHSTAUGLICHKEIT

## 4. ZU ERBRINGENDE LEISTUNGEN

### 4.1 TECHNISCHE VORBEDINGUNGEN

- Bemessung und Auslegung der Baugrube
- Das Projekt muss auf den Grundlagen einer nachhaltigen Entwicklung ausgearbeitet werden (Wahl der Lösungen und Materialien etc.)
- Leistungen über alle Phasen gemäss SIA-Norm 103 (2020) Kapitel 4.2.2 und 4.2.3

### 4.2 BAUPROJEKT (SIA TEILPHASE 32)

**Das Angebot muss folgende Leistungen enthalten:**

- 1) Die Grundleistungen gemäss SIA-Norm 103 (2020) Teilphase 4.3.32

### 4.3 AUSSCHREIBUNG, OFFERTVERGLEICH, VERGABEANTRAG (SIA TEILPHASE 41)

**Das Angebot muss folgende Leistungen enthalten:**

- 2) Die Grundleistungen gemäss SIA-Norm 103 (2020) Teilphase 4.3.41
- 3) Studium der Baubewilligung und der damit verbundenen Auflagen
- 4) Sitzungen mit Vertreter der Bauherrschaft (2 Sitzung / Monat).
- 5) Aktualisierung des Bauprojekt dossiers inkl. Dimensionierung der wichtigsten Elemente
- 6) Schnittstellen, Details und Abklärungen mit Architekten Fassade
- 7) Ausfertigen der Werk- und Lieferverträge auf Basis der Norm SIA 118
- 8) Ergänzendes Erarbeiten von Plänen für genehmigte Ausführungsvarianten
- 9) Erstellung Nutzungsvereinbarung und Projektbasis
- 10) Erstellen eines Überwachungs- und Sicherheitskonzepts
- 11) Alle Dokumente des Dossiers werden im Format pdf, die Pläne auch in den Formaten dwg / dxf dem Bauherrn zur Verfügung gestellt.

### 4.4 AUSFÜHRUNGSPROJEKT (SIA TEILPHASE 51)

**Das Angebot muss folgende Leistungen enthalten:**

- 1) Die Grundleistungen gemäss SIA-Norm 103 (2020) Teilphase 4.3.51
- 2) Sitzungen mit Vertreter der Bauherrschaft (2 Sitzung / Monat)
- 3) Erstellen von Absteckungsplänen (die Absteckungen werden durch den beauftragten Geometer durchgeführt)
- 4) Erstellen, Umsetzen und Überprüfen des Materialbewirtschaftungskonzeptes in Zusammenarbeit mit der Umweltbaubegleitung
- 5) Schnittstellen und Abklärungen zur Fassade mit Architekt
- 6) Erstellen von Terminplänen und Kostenübersichten
- 7) Aktualisieren des Überwachungs- und Sicherheitskonzepts
- 8) Koordination mit Gemeinde und Dritten
- 9) Koordination mit dem Fernwärmenetz, der Solaranlage und dem Anlagenbau
- 10) 3D Planung in Abgleich mit dem Anlagenbau
- 11) Alle Dokumente des Dossiers werden im Format pdf, die Pläne auch in den Formaten dwg / dxf dem Bauherrn zur Verfügung gestellt.

#### **4.5 REALISIERUNG, AUSFÜHRUNG (SIA TEILPHASE 52)**

**Das Angebot muss folgende Leistungen enthalten:**

- 1) Die Grundleistungen gemäss SIA-Norm 103 (2020) Teilphase 4.3.52 ohne Oberbauleitung
- 2) Bauleitung gemäss SIA-Norm 103 (2020) Teilphase 4.3.52
- 3) Schnittstellen, Details und Abklärungen Fassade
- 4) Änderungswesen und Dokumentation über das Bauwerk
- 5) Ausfertigen der Werk- und Lieferverträge auf Basis der Norm SIA 118
- 6) Umsetzung und Kontrolle des Überwachungs- und Sicherheitskonzepts
- 7) Koordination mit Gemeinde und Dritten
- 8) Koordination mit dem Fernwärmenetz, der Solaranlage und dem Anlagenbau
- 9) Sitzungen mit der Oberbauleitung und mit Vertreter der Bauherrschaft (1 Sitzung mit OBL / Monat, wöchentliche Baustellensitzungen)
- 10) Für die Bauleitung wird von der Bauherrschaft ein Minimum Pensum der Bauleitung von 30% vorgegeben. Dies dient zur Qualitätssicherung der Bauleitung und bildet nur einen Teil des nötigen Stundenbedarfs ab. Die restlichen Stunden sind vom Anbieter zusätzlich in der Kalkulation zu berücksichtigen.

#### **4.6 REALISIERUNG / INBETRIEBNAHME UND ABSCHLUSS (SIA TEILPHASE 53)**

**Das Angebot muss folgende Leistungen enthalten:**

- 1) Die Grundleistungen gemäss SIA-Norm 103 (2020) Teilphase 4.3.53
- 2) Erstellen von Überwachungs- und Unterhaltsplänen